

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v đăng ký kế hoạch sử dụng đất
năm 2025 trên địa bàn xã

Tân Quang, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Các Ông (bà) Trưởng xóm trên địa bàn xã

Căn cứ vào Khoản 1 điều 67 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ vào Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số: 3042/UBND-TNMT ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc rà soát đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

UBND xã đề nghị các xóm thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đảm bảo đúng quy định của Luật đất đai 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành, đồng thời thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3812/STNMT-QLĐĐ ngày 18/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 3042/UBND-TNMT ngày 20/9/2024 của UBND thành phố Sông Công (có văn bản gửi kèm theo): *Đối với chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang đất ở và đất khác phải đảm bảo là thửa đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư, không có khả năng canh tác, đất dôi dư, hợp với thửa đất ở liền kề, đất trong hạn mức tách thửa, đất có đường vào, không có khả năng lập quy hoạch xây dựng chi tiết khu (điểm) dân cư khi chuyển mục đích sang đất ở...*

- Đối với các trường hợp không phù hợp quy hoạch, không thể chuyển mục đích sử dụng đất, UBND xã sẽ trả lời ngay các hộ gia đình, cá nhân và không tổng hợp báo cáo UBND thành phố.

- **Hồ sơ pháp lý đối với các công trình chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân gồm:** Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của người sử dụng đất (có cam kết khả năng tài chính và thời gian thực hiện); Bản photocopy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất; Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận, thể hiện rõ vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Thời gian nộp chậm nhất đến 10h 00 phút Thứ Tư ngày 25/9/2024 (nộp cho công chức địa chính xã để tổng hợp). Quá thời gian quy định xóm nào không đăng ký đúng hạn và không thông báo rộng rãi đến từng hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xóm biết để đăng ký thì Trưởng xóm đó chịu trách nhiệm.

Nhận được công văn này đề nghị các Ông (bà) Trưởng xóm triển khai rộng rãi đến từng hộ gia đình, cá nhân biết và đăng ký để UBND xã tổng hợp gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Những trường hợp không đăng ký thì không có căn cứ để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng uỷ - HĐND - UBND xã (b/c);
- Các ban ngành, đoàn thể xã (biết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Công chức văn hoá - xã hội (tuyên truyền)
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Anh

